



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
ÎLE-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
de l'Essonne**

Dossier suivi par : BROUDISSOU Laurent

Objet : Dossier papier AU - CONSULTATION PREALABLE

Numéro : CP 091085 25 00004 U9102

Adresse du projet : Boissy-sous-Saint-Yon

Déposé en mairie le :

Reçu au service le : 10/07/2025

Nature des travaux: 08127 Installation et travaux divers

Demandeur :

DDT/STP/BPTS représenté(e) par
Monsieur CASTILLO Jérémy

Monsieur,

Par courrier adressé en date du 5/06/2025, vous m'avez transmis, pour consultation, le projet de PLU arrêté de la commune de Boissy-sous-Saint-Yon.

Vous trouverez en annexe les espaces protégés au titre du code du patrimoine et du code de l'environnement présents sur le territoire de cette ville. Ces espaces sont des servitudes d'utilité publique qui doivent apparaître sur le plan de servitude.

Suite à nos différents échanges, je vous confirme qu'il serait opportun de mettre en place un périmètre délimité des abords (PDA). Nous allons vous envoyer la mise à jour du projet de PDA en intégrant donc la parcelle de la courbette, ainsi que le rapport de présentation.

Après consultation des documents fournis, le projet de PLU appelle les observations suivantes :

- A la lecture du plan du PLU, il semble que l'inventaire patrimonial réalisé par le service de l'inventaire régional n'apparaît pas. Est-ce un oubli de votre part ou un choix délibéré ? Les murs de clôture en pierre sont bien repérés au titre de l'article L151-19 pourtant.

Dans le doute, vous trouverez ci-dessus le lien vers cet inventaire :

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://inventaire.iledefrance.fr/dossinv/entaire/publication/boissy-sous-saint-yon-synthese.pdf&ved=2ahUKEwjKyl_Z_YOLAxUjVKQEHZ77CbAQFnoECB0QAQ&usg=AOvVaw1Uhc1C_NRREm3Ttwa8reGg

Il serait opportun de retranscrire cet inventaire sur le plan du PLU.

- De même, pour rappel, des éléments marquants et/ou structurants du paysage peuvent également être inventoriés dans le cadre de l'article L151-23 du CU : arbre remarquable, alignement d'arbres, parc... Le premier axe du PADD est en effet de garantir la sauvegarde du cadre de vie Buxéen, notamment en protégeant et valorisant les espaces naturels et en préservant le patrimoine bâti de ce territoire. Dans ce cadre et afin d'appuyer les nouvelles mesures prises dans ce PLU, l'ensemble des arbres de haute tige existants (arbres dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1 m du sol et qui atteint au moins 4 m de hauteur) du périmètre de l'OAP 'les Sablons' et 'Saint Thomas' devraient être recensés.

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Essonne - Cité administrative de la Préfecture, Boulevard de France, 91000
Évry - 01 69 91 95 10 - udap.91@culture.gouv.fr

Ces recensements permettraient de mieux accompagner l'objectif 4 de l'OAP Saint Thomas (seul 2 arbres intéressants sont répertoriés) et l'OAP Les Sablons devraient être compléter d'un objectif similaire à celui de l'OAP Saint-Thomas.

- Dans le cadre de l'OAP 'cœur de ville' il est prévu de renforcer l'attractivité du centre-ville avec notamment la création d'un nouvel espace de stationnement. Ce stationnement est prévu en cœur d'îlot avec une voie de délestage dans le parc des Tourelles qui est protégé au PLU en cours au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme. Pour rappel, ce Parc forme l'écrin de proximité de la ferme des Tourelles et lui donne toute sa valeur patrimoniale. La structure des allées historiques est encore présente. La CRMH envisage sa protection mH depuis plusieurs années.

Ce Parc est végétalisé et comporte des arbres de hautes tiges à fort développement, notamment sur la bordure envisagée pour la création de la voie. Le terrain naturel du parc est actuellement situé à environ 40cm au-dessus du niveau de la rue. Ce projet nécessiterait donc du terrassement pour la création de la voie, la démolition d'une partie du mur d'enceinte du Parc et l'abattage d'arbres du parc des Tourelles.

Afin de ne pas nuire à la protection du parc et aux arbres de hautes tiges, la desserte de ce parking devrait être étudiée par une autre parcelle, par exemple la parcelle 263 ou 230.

- Concernant le règlement et les clôtures à l'alignement sur rue, en zones UA et UB, qui sont des zones pour parties situées dans les rayons de 500m de protection des monuments historiques, la règle permet la construction de nouveaux murs pleins de clôture et jusqu'à une hauteur de 2m.

En limites séparatives de ces mêmes zones, la règle donne la possibilité de construire des murets ou des murs pleins jusqu'à 2m de haut.

La préservation des végétaux est importante pour la qualité des paysages et la qualité de vie dans la ville.

Par conséquent, je vous suggère d'autoriser seulement des murets surmontés de claire-voie ou grille pour les clôtures sur rue et ne dépassent pas 1.60 ou 1.80m de haut. Pour les limites mitoyennes, la pose de grillage souple en acier galvanisé non peint doublé d'une haie vive est à privilégier.

Demeurant à votre disposition pour de plus amples informations, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Copie : mairie.

Fait à Evry



Signé électroniquement
par Jennyfer ROZÉ
Le 13/08/2025 à 16:14

**L'Architecte des Bâtiments de France
Madame Jennyfer ROZÉ**

ANNEXE :

Eglise Saint-Thomas-Becket situé à 91085|Boissy-sous-Saint-Yon.

Domaine des Tourelles situé à 91085|Boissy-sous-Saint-Yon.

Site inscrit de la Vallée de la Juine

